

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk

IČ: 47674954

zastoupena Ing. Romanem Mackem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, sp. zn. B 714

bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú. 201178059/0300

(dále také jen „VHZ“)

a

obcí Velké Losiny

se sídlem Rudé Armády 321, 788 15 Velké Losiny

IČ: 00303551

zastoupené Ing. Janou Fialovou, starostkou

(dále také jen „obec“),

tuto

**SMLOUVU O PODMÍNKÁCH REALIZACE PROJEKTU
„Prodloužení vodovodu Ludvíkov - Velké Losiny“**

VHZ-2025-910-000002

jako smlouvu nepojmenovanou ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Preambule

1.1 VHZ a obec tímto vzájemně berou na vědomí, že:

- a) projektem se rozumí zhotovení vodohospodářského stavebního díla „**Prodloužení vodovodu Ludvíkov - Velké Losiny**“ konkrétně se jedná o provedení stavebních prací souvisejících s projektem s názvem „**Prodloužení vodovodu Ludvíkov – Velké Losiny**“ v místní části obce Ludvíkov (dále také jen „projekt“), a to dle projektové dokumentace vyhotovené pro potřeby realizace společností **IGEA s.r.o.**, IČO: 46580514 se sídlem Na Valše 47/3, Přívoz, Ostrava, hlavní projektant Ing. Petr Charamza, ČKAIT 1202044, autorizace v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Celková cena projektu je stanovena na základě provedených výběrových řízení, které realizovala v souladu s obecně závaznými právními předpisy VHZ společně s obcí, a činí v celku **7 880 279,65,- Kč bez DPH**. Bližší specifikace nákladů za jednotlivé položky projektu jsou uvedeny v příloze č. 1.
- b) projekt byl ze strany obce a společnosti VHZ chystán za účelem výstavby v rámci vodohospodářské, dotační akce pod označením „**PD – prodloužení splaškové**

kanalizace a vodovodu – Ludvíkov – Velké Losiny“ Hlavním záměrem realizace akce VHZ je zajištění výstavby veřejného vodovodu v místní části obce Ludvíkov.

- c) věcný záměr realizovat projekt v letech 2025–2026 byl ke dni účinnosti této smlouvy schválen kompetentními orgány VHZ a obce – viz Příloha č. 3. Z těchto důvodů se obec s VHZ domluvila na podmínkách realizace výstavby projektu tak, jak je uvedeno dále v této smlouvě.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností obce a VHZ při provádění projektu.
- 2.2 Za účelem řádného provedení projektu pak smluvní strany považují za významný závazek obce poskytnout VHZ finanční plnění ve výši a v termínech určených touto smlouvou a závazek VHZ v dohodnuté době poskytnuté finanční plnění vrátit preferovaně v cenných papírech (akciích) v množství a jmenovité hodnotě odpovídající poskytnutému finančnímu plnění, čímž bude navýšena majetková účast obce ve společnosti, případně je vrátit v penězích.
- 2.3 Řádným provedením projektu se pro účely této smlouvy rozumí jeho provedení nejméně ve standardu, za podmínek a v rozsahu podle zadávací dokumentace projektu (dále také jen „zadávací dokumentace“) a uzavřené smlouvy **VHZ-2025-904-000005**, která tvoří volnou přílohu této smlouvy.

Projekt bude časově proveden v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo. Z důvodů objektivních příčin lze termín provedení posunout, a to na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě, jehož podkladem bude dodatek mezi společnostmi VHZ a zhotovitelem projektu.

- 2.4 VHZ potvrzuje, že tuto smlouvu uzavírá na základě důkladného zvážení všech práv a povinností, které jí z této smlouvy vyplývají, a prohlašuje, že veškeré závazky je schopna splnit řádně a včas.
- 2.5 Obec potvrzuje, že tuto smlouvu uzavírá na základě důkladného zvážení všech práv a povinností, které mu z této smlouvy vyplývají, a prohlašuje, že veškeré závazky je schopna splnit řádně a včas.

3. Finanční plnění

- 3.1 Obec na základě této smlouvy poskytuje VHZ finanční plnění ve výši **2 347 000,- Kč** za účelem spolufinancování nákladů projektu podle zadávací dokumentace (viz příloha č. 1) a VHZ toto finanční plnění přijímá, a to za podmínek dále sjednaných.

Obec a VHZ si tímto vzájemně sdělují, že míra finanční spolupráce byla mezi nimi sjednána dohodou a výše finanční spoluúčasti odpovídá všem známým dosud sjednaným nákladům spojeným s realizací projektu, vyjma nákladů na realizaci věcných břemen, které bude hradit VHZ a nákladů na pořízení Projektové dokumentace – územní a stavební povolení, DPS. Spolufinancování ze strany VHZ odpovídá max. 10 % způsobilých výdajů

projektu. Finanční plnění obce dle čl. 3.1 představuje spolufinancování ve výši všech nezpůsobilých výdajů a způsobilých výdajů, které nejsou pokryty spolufinancováním dotačním (SFŽP) a ze strany VHZ.

Finanční plnění poskytne obec v jedné splátce na bankovní účet VHZ uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30.6.2025 (datum připsání částky na účet VHZ).

3.2 Plnění v podobě zápůjčky poskytuje obec VHZ s úročením ve výši 1 % ročně. VHZ se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do **31.12.2026** vrátí finanční plnění poskytnuté obcí podle odst. 3.1, včetně sjednaného úroku, v penězích nebo ve stejné lhůtě předloží současně (preferovaná varianta uhrazení závazku):

a) usnesení valné hromady VHZ o zvýšení základního kapitálu, kterým se základní kapitál VHZ zvýší o částku skutečně poskytnutého finančního plnění, včetně úroku,

b) návrh na zápis usnesení podle písm. a) do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za VHZ a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu,

c) návrh na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za VHZ a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu; bude-li základní kapitál zvyšován upsáním nových akcií, je VHZ oprávněna tento návrh podat nejdříve po upsání akcií odpovídajících rozsahu zvýšení a po splacení alespoň 30 % jejich jmenovité hodnoty, nebude-li usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu vyžadovat jejich splacení ve větším rozsahu, včetně případného emisního ážia, jde-li o peněžité vklady, a po vnesení všech nepeněžitých vkladů.

3.3 Při zvýšení základního kapitálu musí být současně splněny následující podmínky:

a) základní kapitál bude zvýšen některým ze způsobů dovolených zákonem,

b) zvýší-li VHZ základní kapitál upsáním nových akcií, započte se finanční plnění poskytnuté podle této smlouvy na splacení emisního kurzu akcií a případného emisního ážia peněžitým vkladem města, přičemž obec bude oprávněna na základě poskytnutého plnění upsat a obdržet odpovídající počet ks kmenových akcií VHZ na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč a účast obce na zvýšení základního kapitálu bude odpovídat částce dle čl. 3.1,

c) zvýší-li VHZ základní kapitál z vlastních zdrojů a vydá-li VHZ nové akcie, obdrží obec odpovídající počet ks kmenových akcií VHZ na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Bude-li zvýšena jmenovitá hodnota dosavadních akcií města, musí jejich jmenovitá hodnota v součtu vzrůst o částku, která bude odpovídat částce dle čl. 3.1.

3.4 Nesplní-li VHZ svůj závazek podle článku 3 odst. 3.2 nebo 3.3 této smlouvy řádně a včas, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení VHZ a smlouva se od počátku ruší. Ohledně závazků vzniklých z této smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

3.5 Smluvní strany si jsou vědomy toho, že přesná částka odpovídající skutečným celkovým nákladům na projektu může z důvodu víceprací nebo jiných nově vzniklých neuznatelných nákladů převyšovat částku finančního plnění ve výši **7 880 279,65 Kč**

uvedenou v čl. 3.1 smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že uzavřou dodatek k této smlouvě, na základě kterého obec společnosti VHZ poskytne další finanční plnění zaokrouhlené na celé tisíce, jehož výše bude odpovídat nově vzniklým vícepracím nebo nově vzniklým neuznatelným nákladům. Podmínkou uzavření dodatku je povinnost VHZ předložit obci podrobné odůvodnění navýšení této částky (zdůvodnění prováděných víceprací) a předložení řádného protokolu o předání a převzetí díla, schopného plného užívání, ke kterému bylo realizováno.

Pokud dojde ke zvýšení finančního plnění poskytnutého městem na základě uzavření dodatku ke smlouvě do konce dubna 2026, zavazuje se VHZ vrátit způsobem sjednaným v čl. 3 poskytnuté finanční plnění městu v plné výši, tj. včetně sjednaného zvýšení.

Pokud dojde ke zvýšení finančního plnění poskytnutého městem na základě uzavření dodatku ke smlouvě po konci dubna 2026, zavazuje se VHZ vrátit způsobem sjednaným v čl. 3 částku odpovídající sjednanému zvýšení s tím, že termín je stanoven nejpozději do 31.12.2028 (další termín kapitalizační vlny VHZ).

- 3.6 Smluvní strany tímto sjednávají pro případ nemožnosti splnění povinnosti VHZ stanovené v článku 3.2 písm. a), b) nebo c) a 3.3 z důvodu zřejmé nečinnosti obce (obec neposkytne potřebnou součinnost k tomu, aby VHZ mohla splatit svůj závazek v cenných papírech, tak jak předpokládá čl. 2.2), smluvní pokutu, která bude odpovídat výši finančního závazku VHZ vůči obci dle této smlouvy. V takovém případě se výše smluvní pokuty započte vůči závazku VHZ splatit finanční plnění v penězích v celé výši.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 V případě, že VHZ použije obcí poskytnuté finanční plnění k jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě, zavazuje se vrátit obci finanční plnění v plné výši v penězích, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu obec VHZ na základě zjištění takové skutečnosti písemně vyzve.
- 4.2 Nevrátí-li VHZ plnění zpět řádně a včas, je obec oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení VHZ a smlouva se od počátku ruší. Ohledně závazků vzniklých z této smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.
- 4.3 VHZ se zavazuje, že nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „**Prodloužení vodovodu Ludvíkov – Velké Losiny**“ podle této smlouvy (projekt na území Obce Velké Losiny), předloží geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na vedení vodovodních sítí a odbočení projektu „**Prodloužení vodovodu Ludvíkov – Velké Losiny**“ a uzavře s obcí smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce. Úhrada za zřízení věcného břemene bude činit celkem 2.000 Kč + DPH v sazbě platné ke dni uzavření smlouvy a bude uhrazena VHZ po doručení oznámení katastrálního pracoviště o provedeném vkladu v katastru nemovitostí městu. VHZ dále obci ve výše uvedené lhůtě bezúplatně předá úplné zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě – ve formátu *.dwg nebo *.dgn.
- 4.4 VHZ umožní obci účast na kontrolách provádění projektu v rámci kontrolních dnů a zavazuje se sama, popř. prostřednictvím třetích osob, které prováděním kontroly pověřila, poskytnout obci veškerou součinnost k ochraně oprávněných zájmů obce.

- 4.5 Osobu nebo osoby, které se budou účastnit kontrol díla, obec oznámí VHZ v dostatečném předstihu písemně nebo datovou schránkou. Stejným způsobem obec oznámí VHZ změny v počtu nebo složení takových osob, a to neprodleně poté, kdy k takové změně dojde. Předpokládá se, že kontrola plnění projektu bude vykonávána koordinovaně se zástupci obce, neboť charakterově jde o realizaci neoddělitelnou s částí, kterou realizuje obec – výstavba nové kanalizace.
- 4.6 Obec poskytne VHZ potřebnou součinnost při provádění díla. Zejména bude napomáhat při jednání s vlastníky dotčených nemovitostí, vodovodních přípojek a při poskytování informací ve věci provádění projektu široké veřejnosti.
- 4.7 Smluvní strany se zavazují zajistit, že projekt na území obce bude realizován v souladu s touto smlouvou, se všemi relevantními právními předpisy a technickými normami. VHZ se zavazuje kdykoliv na požádání dodat obci informace a doklady, které lze rozumně požadovat k ověření plnění takových podmínek a ověření účelovosti použití finančního plnění poskytnutého obcí. Tato povinnost trvá i po skončení této smlouvy.
- 4.8 Touto smlouvou nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele projektu vůči obci, zejména pak zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikace, zaplacení místního poplatku za zábor veřejného prostranství, uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby apod.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno oprávněnými orgány smluvních stran: představenstvem VHZ dne 28. 3. 2025 a zastupitelstvem obce dne 14.04.2025 na 22. zasedání pod číslem usnesení 1.13.
- 5.2 Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a rozhodnutím VHZ o vlastním zahájení stavebních prací podle toho, které událost nastane později. VHZ se zavazuje, že zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 5.3 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují, že případné pohledávky z této smlouvy vzniklé nepostoupí třetí osobě nebo nezastaví bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5.6 Tato smlouva představuje jediné ujednání mezi stranami a smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje jiných dohod týkajících se předmětu smlouvy.

5.7 Tato smlouva může být změněna, resp. doplňována toliko na základě písemných číslovaných dodatků schválených v těch orgánech smluvních stran, které schválily tuto smlouvu.

5.8 Tato smlouva o šesti (6) stranách je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5.9 Smluvní strany prohlašují, že jejich právní osobnost není dotčena, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, porozuměly mu a na důkaz projevu své vážné, svobodné vůle prosté omylu, neodporující dobrým mravům, veřejnému pořádku a zásadám poctivého obchodního styku, ji opatřují svými podpisy.

V Šumperku dne 25.5.2021



Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.
Ing. Roman Macek
předseda představenstva

Ve Velkých Losínách dne 24.4.2021



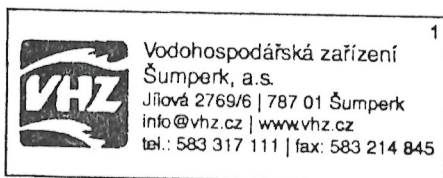
obec Velké Losiny
Ing. Jana Fialová
starostka

O B E C
788 15 VELKÉ LOSINY

Příloha č. 1 Financování projektu (nedílná).

Příloha č. 2 Smlouva o dílo (volná).

Příloha č. 3 Usnesení zastupitelstva obce – způsob financování.



FINANCOVÁNÍ STAVEBNÍ AKCE "Prodloužení vodovodu Ludvíkov - Velké Losiny".
Název akce: Prodloužení vodovodu Ludvíkov - Velké Losiny

Položka	Dodavatel	Celkový náklad bez DPH	Dotace uznatelné bez DPH	Dotace neuznatelné bez DPH	Poznámka
Zádosť o podání dotace SFŽP	KČ-Dotace s.r.o.	45 000,00 Kč	0,00 Kč	45 000,00 Kč	
Realizační projektová dokumentace	Byla poskytnuta ze strany VL nezaplatě.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Zadávací řízení - stavba	Šteňka, Kaviřky, advokátní kancelář, s.r.o.	30 000,00 Kč	11 520,14 Kč	18 479,86 Kč	
Prodloužení vodovodu Ludvíkov - Velké Losiny		7 135 279,65 Kč	6 510 402,71 Kč	624 876,94 Kč	
Stavební část	ČAK CZ s.r.o.				
Prodloužení vodovodu Ludvíkov - Velké Losiny					
STDI	IREA, s.r.o.	314 000,00 Kč	314 000,00 Kč	0,00 Kč	
Prodloužení vodovodu Ludvíkov - Velké Losiny					
Koordinátor BOŽP	IREA, s.r.o.	96 000,00 Kč	0,00 Kč	96 000,00 Kč	
Prodloužení vodovodu Ludvíkov - Velké Losiny					
Dotace management	KČ-Dotace s.r.o.	160 000,00 Kč	0,00 Kč	160 000,00 Kč	
Autorský dozor projektu	IGEA,CZ	100 000,00 Kč	0,00 Kč	100 000,00 Kč	Platné - při předpokládání hodnověrné sazby 100 Kč bez DPH.
Náklady celkem		7 880 279,65 Kč	6 835 922,85 Kč	1 044 356,80 Kč	
Spoluúčast VHZ			651 040,27 Kč	0,00 Kč	
10% dotace uznatelných nákladů stavby					
Spoluúčast obce Velké Losiny					
100% neuznatelných nákladů			1 302 080,54 Kč	1 044 356,80 Kč	
20 % dotace uznatelných nákladů					
Dotace SFŽP 70 % uznatelných dotacích nákladů			4 882 802,04 Kč	0,00 Kč	

Spoluúčast Velké Losiny celkem

2 346 437,34 Kč



Obec Velké Losiny
Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny

Usnesení z jednání 22. Zastupitelstva obce Velké Losiny ze dne 14. 4. 2025
/výpis/

22/25 1. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1.13. uzavření Smlouvy o podmínkách realizace projektu „Prodloužení vodovodu Ludvíkov – Velké Losiny“ mezi obcí Velké Losiny, Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny, IČO: 00303551, zastoupenou Ing. Janou Fialovou, starostkou a společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IČO 47674954, se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, zastoupenou Ing. Romanem Mackem, předsedou představenstva, v předloženém znění a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Ing. Jana Fialová
Fialová

Digitálně podepsal
Ing. Jana Fialová
Datum: 2025.04.17
13:07:33 +02'00'

Ing. Jana Fialová
starostka obce

